



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO

Planificación Mayor a 100 M2



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
021
FECHA APROBACION
10/08/2018
ROL S.I.I
5515-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **013 DE FECHA 24/04/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **057** de fecha **19/02/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **140,74 M2**
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones _____
 ubicado en calle/avenida/caminco _____ N° **3070**
 Lote N° **27** manzana **N** localidad o loteo _____
 sector _____ Zona **Z-1** del Plan Seccional _____
 (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____

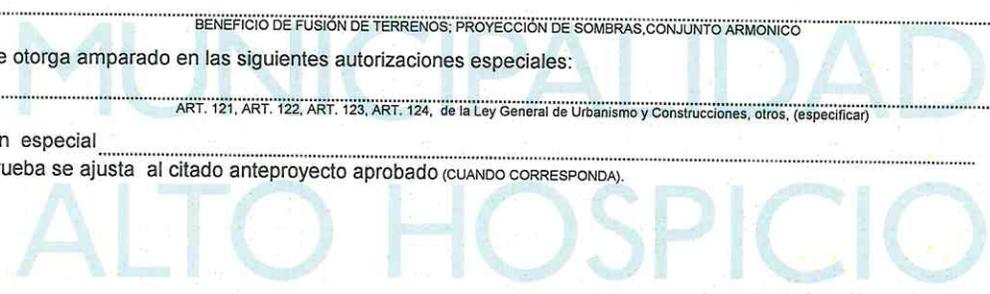
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE y RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIO ANTONIO GARRIDO CARRASCO	R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	[REDACTED]
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE y RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA	PATENTE 301982-9	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA	PATENTE 301982-9	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA	PATENTE 301982-9	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> otros (especificar) :				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	140,74 M2		140,74 M2
S. EDIFICADA TOTAL	169,13 M2		169,13 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		180,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0,45	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,94
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	ART. 2.2.5. O.G.U.C.	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,00 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



AUTORIZACIÓN MUNICIPALIDADES LGUC

Art.122 Art.123 Art.124

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

PROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

TOTAL NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS Multicultural	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$177.575 x 140,74 M2)	\$		140,74
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		24.991.906
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		374.879
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		374.879
CONDICIÓN DE PAGO	N°	295	FECHA
			10/08/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA AMPLIACIÓN VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 140,74 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 071 DE FECHA 05/11/2004 Y R.D. N° 012 DE FECHA 07/04/2005 POR 28,39 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI Y DOM-MAHO RESPECTIVAMENTE.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS : 140,74 M2

SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN : 28,39 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 180,00 M2

MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- D. V. A. R. V. PMD/RMM/haa
- D. ...dución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO