



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**

Planificación Mayor a 100 M2



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>021</b>
FECHA APROBACION
<b>10/08/2018</b>
ROL S.I.I
<b>5515-27</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **013 DE FECHA 24/04/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **057** de fecha **19/02/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **140,74 M2**  
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
 ubicado en calle/avenida/caminco \_\_\_\_\_ N° **3070**  
 Lote N° **27** manzana **N** localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector \_\_\_\_\_ Zona **Z-1** del Plan Seccional \_\_\_\_\_  
 (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL \_\_\_\_\_

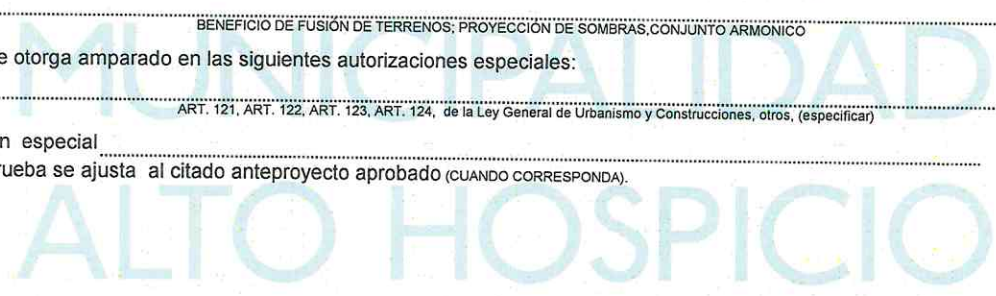
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>MARIO ANTONIO GARRIDO CARRASCO</b>	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de vida*

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	PATENTE <b>301982-9</b> R.U.T. [REDACTED]			
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	PATENTE <b>301982-9</b> R.U.T. [REDACTED]			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	PATENTE <b>301982-9</b> R.U.T. [REDACTED]			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>140,74 M2</b>		<b>140,74 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>169,13 M2</b>		<b>169,13 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>180,00 M2</b>	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>LIBRE</b>	<b>0,45</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>LIBRE</b>	<b>0,94</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	-	DENSIDAD	<b>ART. 2.2.5. O.G.U.C.</b>	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>6,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :					



AUTORIZACIÓN MUNICIPALIDADES LGUC

Art.122  Art.123  Art.124

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

PROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

TODO  PARTE  NO

**ALTO HOSPICIO**

**TOTAL NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$177.575 x 140,74 M2)	\$		140,74
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		24.991.906
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		374.879
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		374.879
CONVENIO DE PAGO	N°	295	FECHA
			10/08/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA AMPLIACIÓN VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 140,74 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 071 DE FECHA 05/11/2004 Y R.D. N° 012 DE FECHA 07/04/2005 POR 28,39 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI Y DOM-MAHO RESPECTIVAMENTE.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS : 140,74 M2

SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN : 28,39 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 180,00 M2

MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- D. V. A. R. V. PMD/RMM/haa
- D. ...dución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO